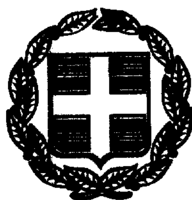

02020802611990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου 2080

26 Νοεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2/83977/Γ0041 (1)

Σύσταση ομάδας ελέγχου για τη διενέργεια ελέγχου στο Ε.Π. «Ανάπτυξη του Τομέα Γεωργίας» ΚΑΝ (ΕΟΚ) 951/97 (πρώην 866/90).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις: α) του άρθρου 6 του Ν.2187/94 «Ειδικό Συντονιστικό Όργανο Ελέγχου των προγραμμάτων που χρηματοδοτούνται από την Ε.Ε.», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 2592/98 (ΦΕΚ 57Α/18-3-98).

β) του Ν.2081/92 «Ρύθμιση του θεσμού των Επιμελητηρίων κλπ. (Α. 154).

γ) του Π.Δ. 393/94 «Συγκρότηση Αρμοδιότητας και καθορισμός της λειτουργίας του Ειδικού Συντονιστικού Οργάνου Ελέγχου των προγραμμάτων που χρηματοδοτούνται από την Ε.Ε.» (Α.219).

2.- Την αριθμ. 1107147/1239/4.10.1996 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών .(ΦΕΚ. 922 τ.Β').

3.- Την Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αριθμ. 2076149/10990/27.10.1997 «Καθορισμός αποζημίωσης του Ειδικού Συντονιστικού Οργάνου Ελέγχου και των Ομάδων Ελέγχου των Προγραμμάτων που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση» (ΦΕΚ 993Β/7.11.97).

4.- Την αριθμ. 40/31.8.99 απόφαση του Ε.Σ.Ο.Ε. για τη διενέργεια ελέγχου στο Ε.Π. «Ανάπτυξη του Τομέα Γεωργίας» ΚΑΝ(ΕΟΚ) 951/97 (πρώην 866/90).

5.- Το αριθμ. 397718/5943/22.10.99 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού και Γ.Δ. του Υπουργείου Γεωργίας.

6.- Την απόφαση Ε(96) 482/24.4.96 που αφορά την έγκριση του Πολυταμειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Τεχνικής Βοήθειας και την αριθμ. 8287/7.3.97 απόφαση του Υφ. Εθνικής Οικονομίας.

7.- Το γεγονός ότι από ης διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη για αμοιβή των ελεγκτών, η οποία βαρύνει τον ΚΑΕ 0515 φορέα 140 του Υπουργείου Οικονομικών, ενώ οι δαπάνες μετακίνησης και διαμονής θα βαρύνουν τις πιστώσεις του Ε.Π. Τεχνικής Βοήθειας Κ.Π.Σ. και η ημερήσια αποζημίωση θα βαρύνει την από 12.6.96 σύμβαση.

8.- Την αριθμ. 25102/ΔΕΦΕ1393/12.6.96 απόφαση του Υπ. Εθνικής Οικονομίας.

9.- Την ανάγκη ουσιαστικού ελέγχου στο Ε.Π. «Ανάπτυξη του Τομέα Γεωργίας» ΚΑΝ(ΕΟΚ) 951/97 (πρώην 866/90) στα πλαίσια ελέγχου των προγραμμάτων που χρηματοδοτούνται από την Ευρ. Ένωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καν. 2064/97, με τη συμμετοχή υπαλλήλων του ΥΠΕΘΟ, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Π.Δ. 393/94.

10.- Το πρόγραμμα ελέγχων 1999 του ΕΣΟΕ, αποφασίζουμε:

1. Συνιστούμε Ελεγκτική Ομάδα για τη διενέργεια ουσιαστικού ελέγχου στο Ε.Π. «Ανάπτυξη του Τομέα Γεωργίας» ΚΑΝ(ΕΟΚ)951/97(πρώην 866/90) και ορίζουμε ως μέλη της ομάδας τους εξής:

α. Μαγουλά Βασίλειο, Υπάλληλο του Γ.Λ.Κ. (Δ41)

β. Αλεξανδρή Γεώργιο, Υπάλληλο του Γ.Λ.Κ. (Υ ΔΕ στη Ν. Πιερίας)

γ. Τριανταφυλλίδου Ροδούλα, Υπάλληλο του Γ.Λ.Κ. Υπ. Γεωργίας (Δ/νση Πρ/σμού και Γ.Δ.)

δ. Καραγιάννη Πασχάλη,Υπάλληλο του Γ.Λ.Κ. Υπ. Εθν.Οικ. (Δ/νση Περ/κής Πολ/κής)

2. Ο έλεγχος θα διενεργηθεί στη Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Πιερίας και στους παρακάτω αναφερόμενους φορείς, οι οποίοι υλοποίησαν ενέργειες και δράσεις στα πλαίσια του ΚΑΝ 951/97.

α) ΠΙΕΡΙΚΗ ΧΟΙΡΕΙΟΥ ΚΡΕΑΤΟΣ ΑΕ, Κ.Α. έργου 96.CT.EL.02.002

β) ΑΦΟΙ ΣΤΡΑΒΟΓΙΑΝΝΗ ΑΕ, Κ.Α. έργου 96.CT.EL.02.0198

γ) ΜΠΑΣΔΡΑΣ ΑΒΕΕ,, Κ.Α. έργου 97.CT.EL.02.017

3. Έργο της Ελεγκτικής Ομάδας είναι η διενέργεια ελέγχου στο παραπάνω αναφερόμενο πρόγραμμα και συγκεκριμένα :

α) η διαπίστωση της ορθής υλοποίησης των επί μέρους ενεργειών σύμφωνα με τις Εθνικές και Κοινοτικές διατάξεις και της ύπαρξης επαρκούς διαδρομής ελέγχου.

β) η πληρότητα και η νομιμότητα των δικαιολογητικών και λοιπών παραστατικών στοιχείων πληρωμών που έγιναν από τους ανωτέρω φορείς και

γ) η επιτόπια εξακρίβωση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου των ελεγχομένων σχεδίων.

4. Τα παραστατικά στοιχεία και δικαιολογητικά που θα τίθενται υπόψη της ομάδας θα ακυρώνονται σύμφωνα με τον τρόπο που αναφέρεται στην αριθμ. 7/6.2.96 απόφαση του Ε.Σ.Ο.Ε.

5. Ο έλεγχος μαζί με τις ημέρες μετακίνησης θα διαρκέσει από 29.11.99 μέχρι και 4.12.99.

6. Μετά το πέρας του ελέγχου θα συνταχθεί έκθεση με τα αποτελέσματα ελέγχου που θα υποβληθεί στο Ε.Σ.Ο.Ε. για μελέτη και επεξεργασία.

7. Στα μέλη της Ελεγκτικής Ομάδας θα καταβληθεί η προβλεπόμενη από την υπό στοιχείο 3 του προοιμίου απόφαση αποζημίωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Χ. ΠΑΧΤΑΣ — **Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Γ. ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

Αριθ. 1107354/5683/ΔΟΟΤΥ (2)

Τροποποίηση της 1144814/26361/30.12.98 ΠΟΛ. 1310 (ΦΕΚ 1328 Β'/30.12.98) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας γης, εκτός πόλης και οικισμών, που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθ.41 του Ν. 1249/82 (ΦΕΚ 43 Α') του άρθ. 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 129 Α') και του άρθ. 10 του Ν. 2386/96 (ΦΕΚ 43 Α').

2. Τις ιδιαιτερότητες της γης, εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης, όπως χρήση (αγροτική, βοσκότοπος, δασική κλπ.), οικοδομική εκμετάλλευση, θέση (εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή, Κοινοτική οδό), απόσταση από θάλασσα, αρτιότητα, απαλλοτρίωση κλπ.

3. Την ανάγκη εφαρμογής κατά τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων των σχετικών με το αντικειμενικό σύστημα διατάξεων ενιαία.

4. Την απόφασή μας με αριθ. πρωτ. 1144814/26361/98, ΠΟΛ. 1310 (ΦΕΚ 1328 Β'/98) σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας γης, εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης, με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 1054122/2815/15.6.99 ΠΟΛ. 1135 και σήμερα ισχύει.

5. Την με αριθ. πρωτ. 1107147/1239/0006Α 74.10.96 (ΦΕΚ 922 Β') απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

6. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε την απόφασή μας με αριθ. 1144814/26361/30.12.98 ΠΟΛ. 1310 (ΦΕΚ 1328 Β'/98) και ορίζουμε τα ακόλουθα:

1. Η παρ. 1 του άρθ. 1 αναδιατυπώνεται και συμπληρώνεται ως εξής:

«1. Αρχική Βασική Αξία (Α.Β.Α.) και Ειδική Βασική Αξία Γης (Ε.Β.Α.)

Αρχική Βασική Αξία (Α.Β.Α.) είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία αγροτικής γης, μη αρδευόμενης, με μονοετή καλλιέργεια, που δεν έχει πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή, Δημοτική ή Κοινοτική οδό και απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μέτρα.

Ειδική Βασική Αξία Γης (Ε.Β.Α.) είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία αγροτικής γης μη αρδευόμενης με μονοετή καλλιέργεια και λαμβάνεται υπόψη μόνο για εδαφικές εκτάσεις που έχουν πρόσωπο σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό ή απέχουν μέχρι και 800 μέτρα από τη θάλασσα.

Η Αρχική Βασική Αξία (Α.Β.Α.) και η Ειδική Βασική Αξία Γης (Ε.Β.Α.) ορίζονται και αναπροσαρμόζονται για κάθε Δήμο ή Δημοτικό Διαμέρισμα ή Κοινότητα ή Κοινοτικό διαμέρισμα ή Οικισμό της χώρας, με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών μετά από εισήγηση των αρμόδιων Επιτρόπων του άρθ. 41 του Ν. 1249/82.

Σε περίπτωση που, λόγω θέσης, η εδαφική έκταση εμπίπτει σε περιοχή για την οποία έχουν ορισθεί δύο ή περισσότερες διαφορετικές Ε.Β.Α., τότε λαμβάνεται υπόψη αυτή με τη μεγαλύτερη τιμή.»

2. Τροποποιείται και συμπληρώνεται το εδάφιο β' της παρ. 1 του άρθ. 2, ως εξής:

«β. Εάν η εδαφική έκταση έχει πρόσωπο σε οδό:

β1) Εθνική ή Επαρχιακή, εφαρμόζεται συντελεστής 1,30

β2) Δημοτική ή Κοινοτική ή κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού ή παραλίας, εφαρμόζεται συντελεστής 1,10

β3) Αγροτική ή ιδιωτική ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας, εφαρμόζεται συντελεστής 1,00

Σε περίπτωση που η εδαφική έκταση δεν έχει πρόσωπο σε οδό ή κοινόχρηστο χώρο (δηλαδή είναι τυφλή), εφαρμόζεται συντελεστής 0,90».

3. Στο τέλος της περίπτωσης Α της παρ. 5 του άρθ. 3, προστίθεται εδάφιο, ως εξής:

«Οι συντελεστές πολυετούς καλλιέργειας δεν εφαρμόζονται όταν πρόκειται για εδαφικές εκτάσεις για τις οποί-

ες υπολογίζεται Οικοπεδική Αξία (ΑΟικ.) ή Αξία Δυνατότητας Περαιτέρω Αξιοποίησης (ΑΔ).»

4. Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της θα αρχίσει από 29.11.1999.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

Αριθ. 1107355/5684/Δ00ΤΥ (3)

Τροποποίηση της 114815/26360/30.12.98 ΠΟΛ 1312 ΦΕΚ 1328 Β΄/98, απόφασης περί του τύπου και περιεχομένου του εντύπου προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.1249/1982 (ΦΕΚ 43Α'), του άρθρου 14 του Ν.1473/1984 (ΦΕΚ 127 Α') και του άρθρου 10 του ν.2386/7.3.96 (ΦΕΚ 43Α').
2. Τη διάταξη της παρ.4 του άρθρου 7 του α. ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α'), που κυρώθηκε με το ν. 1587/1950, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 67, 88 και 94 του ν.δ. 118/1973 (ΦΕΚ 202 Α').
4. Τις διατάξεις της αριθμ. πρωτ. 1144814/ 26361/ 30.12.98 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 1054122/2815/ 15.6.99 απόφαση.
5. Την αριθμ. 1107147/1239/006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922 Β/1996) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.
6. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη και για τον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την αριθμ. 1144815/26360/30.12.98, ΠΟΛ 1312, ΦΕΚ 1328 Β/98, απόφασή μας και ορίζουμε από τις 29.11.1999, νέο τύπο και περιεχόμενο για το έντυπο προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, όπως έχει το υπόδειγμα που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφαδης αυτής.
2. Κατά τα άλλα ισχύουν οι διατάξεις της παραπάνω απόφασής μας.
3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

[illegible]

ΕΝΤΥΠΟ (ΑΑ-ΓΗΣ)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Η ΟΙΚΙΣΜΩΝ που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης

Με το έντυπο αυτό προσδιορίζεται η **Αντικειμενική Αξία της γης** ως άθροισμα τριών συστατικών:

Α. Της Βασικής Αξίας Γης (ΒΑ) (σελίδα 2)
Β. Της Οικοπεδικής Αξίας Γης (ΑΟικ) (σελίδα 3)
Γ. Της Αξίας Δυνατότητας περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) (σελίδα 4)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ* ....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ	Α	Β	Γ
Επώνυμο / Επωνυμία			....
Όνομα			....
Πατρώνυμο			....
ΑΦΜ			....
Είδος Εμπραγμάτου Δικαιώματος			....
Ποσοστό συμμετοχής			....
Συνολ. Αντικειμενική Αξία Γης**			....
Αξία Μεριδίου			....
Ηλικία επικαρπωτή			....
Αξία Εμπραγμάτου Δικαιώματος			....

*Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία ** Μεταφέρετε την ολική αξία της γης, όπως προκύπτει από το ΕΝΤΥΠΟ αυτό

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΝΟΜΟΣ .... ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ....

ΔΗΜΟΤΙΚΟ/ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ .... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗ ή ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ....

Δ/ΝΣΗ (Οδός - Αριθμός ή αριθμός γεωτεμαχίου του Κτηματολογίου) ....

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ

Μεταφέρετε, όπου σημειώνεται, τις επί μέρους αξίες **ΒΑ** της σελίδας 2, και εφόσον υπάρχουν, **ΑΟικ** και **ΑΔ** των σελίδων 3 και 4
Μεταφέρετε στη στήλη Β τους συντελεστές της στήλης Α, που αντιστοιχούν στην περίπτωση της εδαφικής σας έκτασης

	Στήλη Α	Στήλη Β	
ΒΑ [.......] + **ΑΟικ** [.......] + **ΑΔ** [.......] = **Αρχική Συνολική Αξία**	▶		101
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ (ΣΑ)			
Εάν συντρέχει κάποιος από τους πιο κάτω παράγοντες μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές			
1. **ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ** (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 1)	0,90		102
2. **ΕΑΝ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΟΔΟ:**			
α. Εθνική ή Επαρχιακή	1,30		
β. Δημοτική ή Κοινοτική ή κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού ή παραλίας	1,10		103
γ. Αγροτική ή Ιδιωτική ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας	1,00		
3. **ΕΑΝ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΟΔΟ Η ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ** (Δηλαδή είναι τυφλή)	0,90		104
4. **ΕΑΝ Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ** (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 2)			
α. Μέχρι και **100** μέτρα	1,80		
β. Πάνω από **100** μέχρι και **200** μέτρα	1,50		
γ. Πάνω από **200** και μέχρι **500** μέτρα	1,30		105
δ. Πάνω από **500** και μέχρι **800** μέτρα	1,20		
ε. Πάνω από **800** μέτρα	1,00		
5. **ΕΑΝ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ** (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 3)	0,50		106
Το γινόμενο των αριθμών της στήλης Β είναι η Συνολική Αντικειμενική Αξία Γης			110

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 1

1. Ο μειωτικός **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ** εφαρμόζεται αν η εδαφική έκταση ανήκει κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του υπόχρεου σε φόρο. Δεν εφαρμόζεται όταν ο υπόχρεος είναι ή γίνεται μόνος κύριος όλης της έκτασης, καθώς και σε περίπτωση διαχωρισμού της επικαρπίας από την ψιλή κυριότητα.

2. **Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ** είναι η **ελάχιστη** ευθεία οριζόντια απόσταση ανάμεσα στην εδαφική έκταση και τη θάλασσα, δηλαδή η απόσταση του πλησιέστερου σημείου του γηπέδου προς και από το όριο του χειμέριου κύματος εφ' όσον αυτό έχει **χαραχθεί** επίσημα, ή από τη συνήθη θέση της γραμμής που φθάνει το κύμα όταν αυτό δεν έχει χαραχθεί.
Η δήλωση της απόστασης γίνεται **χωρίς βεβαίωση** των Αρχών αλλά με ευθύνη του δηλούντος.

3. **ΓΙΑ ΝΑ ΘΕΩΡΗΘΕΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** απαιτείται **πρόσφατο** έγγραφο της Αρχής που κήρυξε την **απαλλοτρίωση** από το οποίο να προκύπτει ότι έχει **κηρυχθεί** η απαλλοτρίωση (πράξη κήρυξης της απαλλοτρίωσης και ΦΕΚ στο οποίο έχει **δημοσιευθεί**), δεν έχει **ανακληθεί** η απαλλοτρίωση και η **επιφάνεια** της απαλλοτριωτέας εδαφικής έκτασης.
Εάν η απαλλοτρίωση αφορά **τμήμα** της εδαφικής έκτασης, τότε, ο μειωτικός συντελεστής εφαρμόζεται **μόνο** για το υπό απαλλοτρίωση τμήμα του οποίου η αξία υπολογίζεται **χωριστά**.

Α. ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΒΑ)

ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

		Στήλη Α	Στήλη Β	
1.	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ** (σε τετραγ μέτρα) (βλέπε οδηγίες σελ 2 με αριθ 1)	▶		201
2.	**ΑΡΧΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (ΑΒΑ)** (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.2)	▶		202
3.	**ΕΙΔΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (ΕΒΑ)**(βλέπε οδηγίες σελ 2 με αριθ 2)	▶		203
4.	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ:** Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή της στήλης Α			
	Α.Αγροτική εδαφική έκταση			
	1. Μονοετής καλλιέργεια (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ. 3,4)	1,00		
	2. Πολυετής καλλιέργεια (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ. 4)			204
	α.Ελιές	1,40		
	β.Λοιπές Δενδροκαλλιέργειες-αμπέλια κάθε είδους	1,60		
	Αν η αγροτική εδαφική έκταση είναι:			
	α. Αρδευόμενη (βλέπε οδηγίες σελ 2 με αριθ 5)	1,80		205
	β. Μη Αρδευόμενη (βλέπε οδηγίες σελ 2 με αριθ.5)	1,00		
	Β.Βοσκότοπος (βλέπε οδηγίες σελ 2 με αριθ 6)	0,25		206
	Γ.Δασική (Ο χαρακτηρισμός της εδαφικής έκτασης αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας)	0,60		207
	Δ.Μεταλλευτική ή λατομική (Θεωρείται η εδαφική έκταση στην οποία πραγματοποιείται εκμετάλλευση εξόρυξης, επιφανειακής ή υπόγειας, λατομικών προϊόντων ή μεταλλευμάτων.Η χρήση αποδεικνύεται από την άδεια λειτουργίας της αρμόδιας Υπηρεσίας)	1,10		208
	Ε.Υπαίθριες εκθέσεις και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων Είναι οι εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται γιά την έκθεση ή απόθεση εμπορευμάτων (π.χ. μηχανημάτων, υλικών οικοδομών, φυτών κλπ.), γιά τη στάθμευση αυτοκινήτων (π.χ. χρήση στάθμευσης από Αντιπροσωπείες αυτοκινήτων ή από Εμπορικά και Συνεδριακά Κέντρα), καθώς και γιά αναψυχή (χώροι γιά τραπεζοκαθίσματα ή γιά εκδηλώσεις που συνδέονται με τη λειτουργία κέντρων διασκέδασης, καντινών κλπ.) Οι χρήσεις αυτές θεωρούνται υφιστάμενες, όταν κατά το χρόνο της φορολογίας έχουν παγιωθεί ως μονίμου χαρακτήρα (λειτουργία πέραν του έτους) ή έχουν μισθωθεί γιά τις χρήσεις αυτές με διάρκεια μίσθωσης τουλάχιστον ένα έτος	1,30		209
	Η ΒΑ είναι το γινόμενο των αριθμών της στήλης Β	▶ ΒΑ =		210

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 2

1.ΑΝ ΣΤΗ ΓΗ ΣΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΜΗΜΑΤΑ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ υπολογίστε την **ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ** κάθε τμήματος με χωριστό έντυπο θέτοντας την επιμέρους επιφάνεια και τους αντίστοιχους συντελεστές τους (Μονοετής-Πολυετής-Αρδευόμενη-Μη αρδευόμενη Βοσκότοπος κλπ).

2.ΑΡΧΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ(ΑΒΑ) είναι η ανά **τετραγωνικό μέτρο** αξία αγροτικής γης μη αρδευόμενης, με μονοετή καλλιέργεια., που **δεν έχει πρόσωπο σε Εθνική**, Επαρχιακή, Δημοτική ή Κοινοτική οδό και απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ

Η ΕΙΔΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (ΕΒΑ.) είναι η ανά **τετραγωνικό μέτρο** αξία αγροτικής γής μη αρδευόμενης, με μονοετή καλλιέργεια και **λαμβάνεται υπόψη μόνο** για εδαφικές εκτάσεις που **έχουν** πρόσωπο σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό ή απέχουν μέχρι και **800 μ. απο τη θάλασσα** (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 2).

Η Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) ή η Ειδική Βασική Αξία Γης (ΕΒΑ) **ορίζονται και αναπροσαρμόζονται** για κάθε Δήμο ή Δημοτικό Διαμέρισμα ή Κοινότητα ή Κοινοτικό Διαμέρισμα ή Οικισμό της χώρας, με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών μετά απο εισήγηση των αρμοδίων Επιτροπών του άρθρου 41 του ν. 1249/82

ΠΡΟΣΟΧΗ ;Συμπληρώνεται ΑΒΑ ή ΕΒΑ κατά περίπτωση δηλ. για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές για τις οποίες εχει ορισθεί ΕΒΑ, δεν συμπληρώνεται στον πίνακα αυτό η ΑΒΑ. Σε περίπτωση δε που λόγω θέσης η εδαφική έκταση εμπίπτει σε περιοχές για τις οποίες εχουν ορισθεί δύο ή περισσότερες διαφορετικές ΕΒΑ (π χ. έχει πρόσωπο σε Εθνική και Επαρχιακή οδό, ή έχει πρόσωπο σε Εθνική οδό και απέχει μέχρι και 800 μ απο τη θάλασσα κ.α.) ως ΕΒΑ λαμβάνεται αυτή με τη μεγαλύτερη τιμή.

3.ΑΓΡΟΙ ΜΟΝΟΕΤΟΥΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ είναι εκτάσεις που καλλιεργούνται με ετήσια φυτά καθώς και εκείνες που καλλιεργούνται με τριφύλλι, φράουλες, αγκινάρες και σπαράγγια, οι **τεχνητοί βοσκότοποι** (δηλαδή χωρίς φυσική - αυτοφυή βλάστηση, αλλά καλλιεργούμενοι με σπορά νομευτικών φυτών) , καθώς και οι εκτάσεις που βρίσκονται εντός καλλιεργουμένων περιοχών αλλά έχουν παραμείνει ακαλλιέργητες. Στην ίδια κατηγορία υπάγονται και οι εκτάσεις που καλύπτονται απο θερμοκήπια.

4.ΑΓΡΟΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΤΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ Ή ΔΕΝΔΡΩΝΕΣ είναι οι εκτάσεις που καλύπτονται από συστηματικές καλλιέργειες δενδρωδών φυτών με εμπορεύσιμους καρπούς ή ξυλεία, με **πυκνότητα** τουλάχιστον **οκτώ δένδρων ανά στρέμμα**. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν και οι **αμπελώνες**. Εκτάσεις με διάσπαρτα δένδρα με εμφανή χαρακτηριστικά έλλειψης συστηματικής εκμετάλλευσης ή λιγότερα από οκτώ δένδρα ανά στρέμμα, υπάγονται στην κατηγορία των αγρών μονοετούς καλλιέργειας.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Οι συντελεστές πολυετούς καλλιέργειας **δεν εφαρμόζονται** ,όταν πρόκειται για εδαφικές εκτάσεις για τις οποίες υπολογίζεται οικοπεδική αξία **(ΑΟικ)** ή αξία δυνατότητας περαιτέρω αξιοποίησης **(ΑΔ)**

5.ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ είναι αυτές που **αρδεύονται** με οποιοδήποτε τρόπο (δημόσιο ή ιδιωτικό αρδευτικό σύστημα, γειτνίαση με ποτάμι ή λίμνη κλπ.) Δεν θεωρούνται **αρδευόμενες** όταν εξυπηρετούνται με μεταφορά νερού με βυτίο ή από δίκτυο πόσιμου νερού.

6.ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ είναι έκταση που τα χαρακτηριστικά της δείχνουν ότι δεν **καλλιεργήθηκε ποτέ**, που μπορεί να περιλαμβάνει και πολύ επικλινή-βραχώδη εδάφη και καλύπτεται από φυσική βλάστηση βοσκοφυτών ή νομευτικών φυτών. Στους βοσκότοπους **υπάγονται** και **τα χέρσα**, δηλαδή οι εκτάσεις επικλινείς, βραχώδεις, διαβρωμένες, με ή χωρίς θαμνώδη βλάστηση, που δεν μπορούν να αποδοθούν στην καλλιέργεια, καθώς επίσης και οι χωματερές απόθεσης απορριμμάτων.

Β. ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΑΟικ)

ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΟΣΕΣ ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΑΠΟ 15 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ :

- **Μέσα σε Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) ή οικισμούς** για τους οποίους **δεν** έχουν οριοθεί όροι δόμησης και,
- **Εκτός Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) ή οικισμών** για τους οποίους **δεν** έχουν οριοθεί όροι δόμησης, **αλλά έχουν πρόσωπο σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό ή απέχουν μέχρι και 800 μέτρα από τη θάλασσα.**

		Στήλη Α	Στήλη Β	
1.	**ΑΡΧΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ** (ΤΟ΄Αρχ) (βλέπε οδηγίες σελ.3 με αριθ 1)	▶		301
2.	**ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΜΟ)** (βλέπε οδηγίες σελ.3 με αριθ.2)	▶		302
3.	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:** Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή της στήλης Α (βλέπε οδηγίες σελ.3 με αριθ.3)			
	α.Κτίρια κατοικιών - μονοκατοικιών	1,00		
	β.Κτίρια Επαγγελματικής Στέγης	1,20		
	γ.Σταθμοί Αυτοκινήτων - Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά Κτίρια	0,60		
	δ.Γεωργικά και Κτηνοτροφικά κτίρια - Αποθήκες	0,40		
	ε.Ξενοδοχεία και γενικά Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Νοσηλευτήρια	1,10		303
	στ.Εκπαιδευτήρια	0,65		
	ζ.Μουσεία - Εκθεσιακοί - Συνεδριακοί χώροι και γενικά μη κατονομαζόμενα κτίρια, που δεν μπορούν να υπαχθούν στις άλλες κατηγορίες	0,70		
	η.Αθλητικές Εγκαταστάσεις (βλέπε οδηγίες σελ.3 με αριθ 4)	0,65		
4	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ** Μεταφέρετε στη στήλη Β τους κατά περίπτωση συντελεστές της στήλης Α			
	α. το κύριο κτίσμα έχει παλαιότητα μεγαλύτερη των **30** ετών ή είναι πρόχειρης κατασκευής με τσιμεντόλιθους ή έχει στέγη από λαμαρίνες ή άλλα ευτελή υλικά	0,50		304
	β. το κύριο κτίσμα δεν έχει σύνδεση με το δίκτυο ηλεκτρισμού	0,90		305
	γ. το κύριο κτίσμα δεν έχει σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης	0,95		306
	δ. το κτίσμα έχει υποστεί ζημιές από σεισμό, πλημμύρα ή πυρκαγιά που υπερβαίνουν το **50%** της αξίας του (απαιτείται βεβαίωση Μηχανικού ότι η αξία των ζημιών υπερβαίνει το 50% της συνολικής αξίας του κτίσματος)	0,80		307
	Η ΑΟικ είναι το γινόμενο των αριθμών της στήλης Β ▶ ΑΟικ =			310

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 3

1.Η ΑΡΧΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΤΟ΄Αρχ) είναι η αξία γης σε δραχμές, που **προστίθεται** στην αξία της εδαφικής έκτασης γιά κάθε τετρ. μέτρο κτίσματος . Οι τιμές **ΤΟ΄Αρχ** ανά περιοχή (δήμο ή κοινότητα) περιλαμβάνονται σε σχετικούς πίνακες

2.Το ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΜΟ) είναι η ισοδύναμη ανηγμένη επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει από τα αντίστοιχα έντυπα **(Κ)** υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας Κτίσματος **(Α.Α.ΚΤ.)**.

3.Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ εφαρμόζεται ανάλογα με το είδος του κτίσματος σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση των **αντίστοιχων εντύπων (Κ)** υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας Κτίσματος **(Α.Α.ΚΤ.)** Αν στην εδαφική έκταση υπάρχουν κτίσματα με **διαφορετική χρήση**, ο υπολογισμός της οικοπεδικής αξίας θα γίνει **χωριστά** γιά κάθε κτίσμα (π.χ. κατοικία και κατάστημα στο ισόγειο ή μεγάλη **αγροτική αποθήκη ή βιοτεχνία)** ανεξάρτητα αν αποτελούν τμήματα της ίδιας ή διαφορετικών οριζόντιων ιδιοκτησιών και θα ληφθεί το άθροισμά **τους.Τα παραρτήματα κατοικιών**, όπως αποθήκες, γκαράζ κλπ. **δεν θεωρούνται** κτίρια διαφορετικών χρήσεων, η δε επιφάνειά τους **περιλαμβάνεται στο (ΜΟ)** των εντύπων υπολογισμού της αξίας κτισμάτων, όπως ακριβώς ισχύει στο σύστημα **(Α.Α.ΚΤ.)**.

4.ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις **γυμναστηρίων, κολυμβητηρίων και γενικά κέντρων άθλησης**. Αθλητικές εγκαταστάσεις που αποτελούν παραρτήματα άλλων χρήσεων π.χ. κατοικίας, ξενοδοχείων κλπ. **δεν λαμβάνονται** υπόψη στην περίπτωση αυτή

Γ. ΑΞΙΑ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΑΔ)

ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΟΣΕΣ ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ:

- **Μέσα σε Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ)** ή οικισμούς για τους οποίους **δεν έχουν** ορισθεί όροι δόμησης, και
- **Εκτός Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ)** ή **οικισμών** για τους οποίους **δεν έχουν** ορισθεί όροι δόμησης **αλλά έχουν πρόσωπο σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό ή απέχουν μέχρι και 800 μέτρα από τη θάλασσα** εκτός εάν στις πιο πάνω περιπτώσεις δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη **από τις πολεοδομικές διατάξεις δόμηση** εν όλω ή εν μέρει λόγω απαγόρευσης οποιασδήποτε δόμησης σε ολόκληρη την εδαφική έκταση ή σε τμήμα της οπότε η Αξία Δυνατότητας περαιτέρω αξιοποίησης υπολογίζεται για επιφάνεια εδαφικής έκτασης ανάλογης με το ποσοστό της δόμησης που μπορεί να πραγματοποιηθεί. Π.χ. Αν μπορεί να πραγματοποιηθεί το 80% της προβλεπόμενης από τις πολεοδομικές διατάξεις δόμησης, τότε κατά τον υπολογισμό της Αξίας Δυνατότητας περαιτέρω εκμετάλλευσης ως επιφάνεια της εδαφικής έκτασης θα ληφθεί υπόψη το 80% αυτής. Αν δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καμμιά δόμηση δεν θα υπολογισθεί (Α.Δ).

Η αδυναμία δόμησης εν όλω ή εν μέρει καθώς και το σχετικό ποσοστό της δόμησης που μπορεί να πραγματοποιηθεί αποδεικνύεται με βεβαίωση ιδιώτη μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

		Στήλη Α	Στήλη Β	Στήλη Γ	
1	**ΑΡΧΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ ($ΤΟ'_{ΑΡΧ}$)** Γράψτε στη στήλη Γ το $ΤΟ'_{ΑΡΧ}$, όπως αυτό λαμβάνεται από τον ΠΙΝΑΚΑ $ΤΟ'_{ΑΡΧ}$ (βλέπε οδηγίες της σελ. 3 με αριθ. 1) ...		▶		401
2	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ** Γράψτε στη στήλη Β την επιφάνεια της εδαφικής έκτασης σε τετρ. μέτρα	▶			402
3	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΘΕΣΗΣ** Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή, ανάλογα με τη θέση της εδαφικής έκτασης (βλέπε οδηγίες σελ. 4 με αριθ. 1,2) **α.** Εάν η εδαφική έκταση είναι **εντός ΓΠΣ** ή εάν είναι εντός ορίων οικισμού χωρίς όρους δόμησης .... **β.** Εάν η εδαφική έκταση είναι **εκτός Γ.Π.Σ.** ή ορίων οικισμού χωρίς όρους δόμησης και β1) έχει πρόσωπο σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό .... β2) απέχει **μέχρι και 800 μέτρα από τη θάλασσα** .... **ΠΡΟΣΟΧΗ:** - Εάν η εδαφική έκταση έχει πρόσωπο σε **Εθνική ή Επαρχιακή** οδό και απέχει **μέχρι και 800 μ. από τη θάλασσα** τότε λαμβάνεται υπόψη μόνο ο συντελεστής 0,10 -**Ειδικά** για το νομό **Αττικής** και για όσες εδαφικές εκτάσεις έχουν πρόσωπο στις **Εθνικές οδούς Αθηνών - Κορίνθου(από Λ. Κωνσταντινουπόλεως μέχρι τα όρια του Νομού Αττικής) και Αθηνών-Λαμίας (από τις εκβολές του Κηφισσού ποταμού μέχρι τα όρια του Νομού Αττικής)** εφαρμόζεται συντελεστής **0.10.**	0,25 0,05 0,10			403
4	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ** Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή ανάλογα με το μέγεθος της εδαφικής έκτασης. α. Μέχρι 4 στρέμματα .... β. Από 4 μέχρι και 30 : $1.00 - \left[0,30 \times \left(\frac{\text{Επιφ. εδ. έκτασης (σε στρέμματα)} - 4,0}{26,0}\right)\right]$ ▶ γ. Πάνω από 30 μέχρι και 300 : $0,70 - \left[0,50 \times \left(\frac{\text{Επιφ. εδ. έκτασης (σε στρέμματα)} - 30,0}{270,0}\right)\right]$ ▶ **ΠΡΟΣΟΧΗ**: Η τιμή του Συντελεστή Μεγέθους στις περιπτώσεις β και γ θα στρογγυλοποιείται σε δύο δεκαδικά ψηφία. **δ.** Πάνω από 300 στρέμματα:	1,00 0,20			404
	Υπολογίστε το γινόμενο της στήλης **Β (I)** **1.** Αν η εδαφική έκταση είναι αδόμητη, μεταφέρετε το γινόμενο **(I)** στη στήλη Γ **2.** Αν η εδαφική έκταση έχει κτίσμα γράψτε την επιφάνεια των κύριων χώρων του (η επιφάνεια αυτή υπάρχει στο έντυπο για την αξία του κτίσματος)**(II)** **2.1** Αν η επιφάνεια των κύριων χώρων **(II)** είναι μικρότερη από το γινόμενο της στήλης **B(I)**, τότε μεταφέρετε στη στήλη Γ τη διαφορά **(I) - (II)** **2.2** Αν αντίθετα, η επιφάνεια αυτή **(II)** είναι ίση ή μεγαλύτερη από το γινόμενο της στήλης **Β**, δεν υπάρχει **(ΑΔ)** και άρα η **σελίδα αυτή δεν συμπληρώνεται.**	▶ (I) ▶ (II) ▶ (I)-(II)	.... ▶		405
	Το γινόμενο των αριθμών της στήλης Γ είναι η ΑΔ ▶				410

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 4

1. ΤΑ ΓΕΝΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ (Γ.Π.Σ.) είναι σχέδια δημοσιευμένα σε Φ.Ε.Κ για περιοχές που θεσμοθετημένα προορίζονται ως περιοχές επεκτάσεως των σχεδίων πόλης. Συνήθως εκτείνονται σε επαφή με τα υφιστάμενα σχέδια πόλης και τους οικισμούς και καθορίζουν τις χρήσεις γης και γενικές ρυθμίσεις των προς πολεοδόμηση περιοχών. Μέχρι να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης, στις περιοχές των Γ.Π.Σ. ισχύουν οι όροι για την εκτός σχεδίου δόμηση, αλλά για τις προβλεπόμενες σ' αυτά χρήσεις γής. Εγκεκριμένα Γ.Π.Σ. υπάρχουν για όλες τις πρωτεύουσες Νομών, όλες σχεδόν τις μικρότερες πόλεις καθώς και για μεγάλο αριθμό σημαντικών οικισμών με πληθυσμό μεγαλύτερο των 2.000 κατοίκων. Οι χάρτες με τα όρια και τις ρυθμίσεις των Γ.Π.Σ. σε κλίμακα 1:5.000 ή 1: 10.000 υπάρχουν στα κατά τόπους Πολεοδομικά γραφεία και τις Νομαρχίες, αλλά συνήθως και στους Δήμους και τις Κοινότητες.

2. Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ σε σχέση με το τυχόν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής ή τα όρια οικισμού χωρίς όρους δόμησης καθώς και η πρόσοψη σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό και η απόσταση από τη θάλασσα, δηλώνεται από τον φορολογούμενο αποκλειστικά με δική του ευθύνη, χωρίς προσκόμιση βεβαίωσης από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Τη σχετική πληροφόρηση μπορεί να αντλήσει ο φορολογούμενος από τυχόν υφιστάμενο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου απεικονίζεται η περιοχή στην οποία βρίσκεται η εδαφική έκταση ή από την Κοινοτική, Δημοτική Αρχή ή από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή από ιδιώτη μηχανικό. Σε περίπτωση εκτάσεων που βρίσκονται στις οριογραμμές των ΓΠΣ είναι ανεκτές αποκλίσεις μέχρι και 50 μέτρων, λόγω κλίμακας. Εάν η έκταση τέμνεται από τις οριογραμμές αυτές, είτε των ορίων των Οικισμών, ο υπολογισμός της αξίας των δύο τμημάτων γίνεται χωριστά με τους προβλεπόμενους κανόνες της θέσης του κάθε τμήματος

Υ.Ε.Ε.Α.Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Κ10

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ